

## 1-Zimmer-Gartenwohnung!



**Immobiliennummer:** 24817  
**Ort / Region:** Braunau/Inn  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 32 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 41/fGEE 0.82

### Kurzbeschreibung

Neubau - Erstbezug! Hochwertige Ausstattung!

### Detailbeschreibung

Wohnen/Kochen/Essbereich  
1 Schlafzimmer  
Bad und WC sind getrennt  
Abstellraum

**Ausstattung**

ca. 30 m<sup>2</sup> Garten

1 Parkplätze

Kellerabteil ca. 6 m<sup>2</sup>

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.