

## Bestpreis für große Wohnung mit Büromöglichkeit!



**Immobiliennummer:** 22043  
**Ort / Region:** 1070 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 - 200 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Mariahilferstraße  
**Kaufpreis (in Euro):** 900.000,-

### Kurzbeschreibung

Gesucht wird eine große Wohnung mit mehreren Zimmern, ein bis zwei sollten ca. 25-30m<sup>2</sup> haben. Ein Teil der Wohnung wird als Büro/Schulungsraum genutzt

### Detailbeschreibung

Idealerweise im 7,8,9 Bezirk gelegen mit guter öffentlicher Anbindung ins Zentrum und zur Mariahilfer Straße. Sollte eine Garage und Balkon/Terrasse dabei sein, ist das sicher kein Fehler.

### Ausstattung

Mehrere unterschiedlich große Räume, idealerweise mehrere Wc&acute;s, hell und ruhig.

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Peschek Michael, 0664 - 37 22 174.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**AWZ**  
Immobilien



**Michael Peschek**  
Wien u. Umgebung

**Immobilien von A bis Z**

**Mobil: 0664 - 37 22 174**  
**Tel.: 07243 - 58 6 34**  
**eMail: m.peschek@awz.at**

**www.AWZ.at**  
AWZ Immo-Invest GmbH & Co. KG  
A-1010 Wien, Walfischgasse 10

