

## Timelkam - Modernes Gewerbegebäude mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



**Immobiliennummer:** 29681  
**Ort / Region:** Timelkam  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 300 - 340 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.355 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnah  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 92/fGEE 1.27

### Kurzbeschreibung

Sie suchen ein großzügiges ca. 320 m<sup>2</sup> Objekt mit ca. 2355 m<sup>2</sup> großen Grundstück für Ihre Firma: Wir haben jetzt das Anwesen für Sie!

### Detailbeschreibung

Dieses hochwertige ca. 320 m<sup>2</sup> große Gebäude (ideal z.B. Vermietung für Arbeiterzimmer, Ordination, Büroräume,...) besteht aus einem 2-geschoßigen Haupthaus mit ca. 2355 m<sup>2</sup> Grundfläche (ca. 1376 m<sup>2</sup> Grundfläche + ca. 979 m<sup>2</sup> Waldfläche) .

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

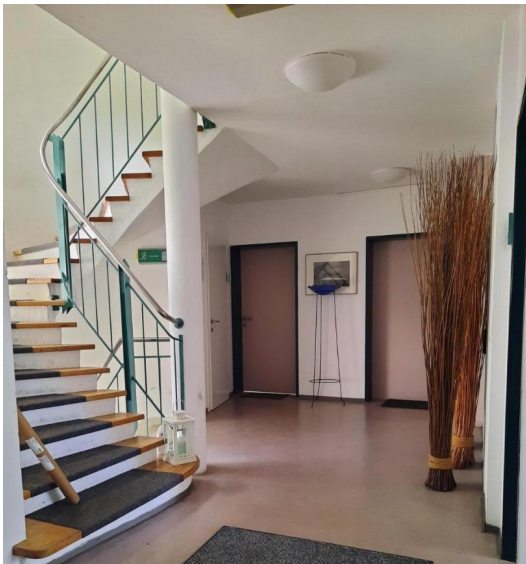
Es gibt hier viele Möglichkeiten - Machen Sie Ihr ANGEBOT

#### **Ausstattung**

- Garage
- Zentralheizung (Gas)
- Loggia
- Terrasse
- Großzügiger ca. 2300 m<sup>2</sup> großer Grund
- Vollwärmeschutz

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.